

Kiinteistö Oy
Hatanpään Valtatie 26
33100 Tampere
c/o Notex-Yhtiöt Oy

19.04.2024

Tampereen Kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

MUISTUTUS KOSKIEN RAITIOTIEN KATUJÄRJESTELYPiIRRUSTUSTA

Muistutus koskien Raitiotien katujärjestelypiirrustusta.
HATANPÄÄN VALTATIE 26,
väli: Linja-autoasema - Lahdenperänselänkadusta 200m etelään.
Piir.n:ro 1/22506/2

Raitiotien katujärjestelyt aiheuttavat sen, että kaupunki joutuu leikkaamaan omistamamme kiinteistön 837-122-508-13 tonttia esitetyn katujärjestelypiirrustuksen liikennejärjestelyt toteuttaakseen.

Vaatus

Vaadimme, että kiinteistön tontille Hatanpään Valtatien, sekä Viinikanojan suuntaan tehtäväksi esitetyt tukimuurit viedään niin lähelle kevyenliikenteen väyliä kuin mahdollista.

Tukimuurien on tuettava kiinteistön pihaa korkeusasemaltaan siten, että luiskauksia ei tarvitse toteuttaa kiinteistölle jäävällä tontin osalla.

Suunnittelijoiden mukaan muurit olisi mahdollista toteuttaa noin 0,5 metrin etäisyydelle kevyenliikenteen väylien reunasta.

Vaadimme, että Viinikanojan puoleista tonttirajaa kunnioitetaan.

Perustelut

Kiinteistölle on tulevaisuudessa suunniteltu mittavaa lisärakennushanketta, jonka suunnittelua on tehty alusta alkaen ajatuksella, että koko tontti olisi käytettävissä.

Vaaditulla muurien siirrolla on mahdollista pienentää kiinteistön tontilta väylien alle lunastettavaa alaa.

Mitättömältäkin tuntuvalta muutoksella voi laajennushankeen perustamis- ja pihasuunnittelun kustannuksissa olla erittäin suuri merkitys.

Erityisen tärkeässä asemassa on Viinikanojan puoleinen kiinteistön tonttiraja, jota on jo Raitiotieallianssin kanssa käydyssä kiinteistöpalaverissa pyydetty kunnioittamaan.

Toiveemme on, että kiinteistön tonttia on pyrittävä kaikin mahdollisin keinoin pienentämään mahdollisimman vähän tulevaisuuden kehityshanketta ajatellen.

Terveisin



Matti Malminen
+358503722249

KOy Hatanpään Valtatie 26
matti.malminen@notex-yhtiöt.fi

Suuntaa antava luonnos vaadituista muutoksista

